

AVIS PUBLIC

DEMANDE(S) DE DÉROGATIONS MINEURES

Veillez prendre avis que le conseil municipal de la Ville de Deux-Montagnes étudiera la (les) demande(s) de dérogations mineures ci-après indiquées, et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer, lors d'une séance qui se tiendra le jeudi 14 mars 2024, à 19 h 30, à la salle du conseil municipal, située au 803, chemin d'Oka, à Deux-Montagnes :

Désignation de l'immeuble	Nature et effet des dérogations demandées
Dossier 2024-00030 117, 24 ^e Avenue (lot 1 974 608)	De régulariser l'implantation d'un bâtiment unifamilial isolé existant avec une marge arrière de 5,04 m au lieu d'une marge arrière de 7,6 m, tel que prescrit à la grille des usages et normes de la zone R1-40.
Dossier 2024-00045 261, 8 ^e Avenue (lot 6 622 577)	D'autoriser l'implantation d'une nouvelle habitation bifamiliale avec : <ul style="list-style-type: none"> - une marge avant de 7,27 m au lieu de 6,16 m, soit une marge avant égale à la moyenne des marges de recul avant des bâtiments existants adjacents ; - un stationnement ayant un empiètement dans la cour avant du bâtiment principal de 2,44 m au lieu de 2 m ; - une marge latérale totale de 4,66 m au lieu de 5 m ; - un terrain ayant un frontage de 13,51 m au lieu de 15 m ; - un terrain d'une superficie de 399,1 m² au lieu de 450 m².
Dossier 2024-00046 263, 8 ^e Avenue (Lot 6 622 576)	D'autoriser l'implantation d'une nouvelle habitation bifamiliale avec : <ul style="list-style-type: none"> - une marge avant de 7,27 m au lieu de 6,16 m, soit une marge avant égale à la moyenne des marges de recul avant des bâtiments existants adjacents ; - une marge latérale totale de 4,66 m au lieu de 5 m ; - un stationnement ayant un empiètement dans la cour avant du bâtiment principal de 2,44 m au lieu de 2 m ; - un terrain ayant un frontage de 13,51 m au lieu de 15 m ; - un terrain d'une superficie de 403,1 m² au lieu de 450 m².

Fait à Deux-Montagnes, le 27 février 2024.

Jacques Robichaud, avocat, o.m.a.
Greffier et directeur des Services juridiques