

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

Veillez prendre avis que le conseil municipal de la Ville de Deux-Montagnes étudiera les demandes de dérogations mineures, ci-après indiquées, et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer, lors d'une séance qui se tiendra le jeudi 14 septembre 2023, à 19h30, à la salle du conseil municipal située au 803, chemin d'Oka, à Deux-Montagnes :

**Note :** Le présent avis public remplace celui publié le 29 août uniquement quant aux propriétés situées au 4, 9<sup>e</sup> & 6, 9<sup>e</sup> avenue.

Désignation de l'immeuble	Nature et effet des dérogations demandées
Dossier 2023-00576 4, 9 <sup>e</sup> avenue (Lot 1 605 336)	D'autoriser la construction d'un nouveau bâtiment multifamilial de 4 logements avec : <ul style="list-style-type: none"> <li>- une marge avant de 8,56 m plutôt qu'une marge avant de 11,76 m, soit une marge avant égale à la moyenne des marges de recul avant des bâtiments existants adjacents ;</li> <li>- une aire de stationnement d'une largeur de 15 m au lieu de 9,10 m ;</li> <li>- un terrain d'une profondeur de 27,74 m, irrégulier, au lieu de 30 m ;</li> <li>- un terrain d'une superficie de 430,8 m<sup>2</sup> au lieu de 450 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
Dossier 2023-00577 6, 9 <sup>e</sup> avenue (Lot 1 605 335)	D'autoriser la construction d'un nouveau bâtiment multifamilial d'envergure de 6 logements avec : <ul style="list-style-type: none"> <li>- une marge avant de 8,32 m plutôt qu'une marge avant de 7,25m, soit une marge avant égale à la moyenne des marges de recul avant des bâtiments existants adjacents ;</li> <li>- une aire de stationnement excédant une largeur de 9,10 m ;</li> <li>- une distance de 0,14 m au lieu de 0,5m entre l'aire de stationnement et la limite latérale de chaque côté du stationnement ;</li> <li>- un terrain d'une profondeur de 28,80 m, irrégulier, au lieu de 30 m ;</li> <li>- un terrain d'une superficie de 447,1 m<sup>2</sup> au lieu de 450 m<sup>2</sup>.</li> </ul>

Fait à Deux-Montagnes, le 31 août 2023.

Jacques Robichaud, avocat, o.m.a.  
Greffier et directeur des Services juridiques