PROVINCE DE QUÉBEC COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES VILLE DE DEUX-MONTAGNES

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1696

Règlement modifiant le Règlement de zonage n°1369 aux fins de modifier les limites des zones P2-14, C1-02, R4-30 et R4-71, et de modifier la grille des usages et normes des zones R4-28, R4-30, R4-42, R1-59, R3-60, C1-02, C1-04 et P2-14

CONSIDÉRANT la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chap. A-19.1);

CONSIDÉRANT l'adoption du Règlement de zonage (n° 1369);

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de modifier à nouveau le Règlement de zonage (n° 1369);

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a dûment été donné lors d'une séance tenue le 10 février 2022.

EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

- **1.** Le plan de zonage (annexe B) du Règlement de zonage (n° 1369) est à nouveau modifié par l'agrandissement de la zone P2-14 à même une partie de la zone R1-23, tel qu'il appert d'un plan joint au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « 1 ».
- 2. Le plan de zonage (annexe « B ») de ce règlement est modifié par l'agrandissement de la zone C1-02 à même une partie des zones P2-15 et R4-28, tel qu'il appert d'un plan joint au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « 2 ».
- **3.** Le plan de zonage (annexe « B ») de ce règlement est modifié par l'agrandissement de la zone R4-30 à même une partie de la zone R4-28, tel qu'il appert d'un plan joint au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « 3 ».
- **4.** Le plan de zonage (annexe « B ») de ce règlement est modifié par l'agrandissement de la zone R4-71 à même une partie des zones R3-60 et R1-36, tel qu'il appert d'un plan joint au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « 4 ».
- **5.** Le plan de zonage (annexe « B ») de ce règlement est modifié par le remplacement de la dénomination de la zone « R1-59 » pour devenir la zone « R3-59», , tel qu'il appert d'un plan joint au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « 5 ».
- 6. La grille des usages et normes de la zone P2-14 de ce règlement est modifiée par le remplacement, à la ligne « marge avant (m) », du chiffre « 6 » par « 1,5 », tel qu'il appert d'une grille modifiée (modification en rouge) jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « 6 ».
- 7. La grille des usages et normes de la zone C1-02 de ce règlement est remplacée par la grille jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « 7 » (modifications en rouge).

- **8.** La grille des usages et normes de la zone C1-04 de ce règlement est remplacée par la grille jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « 8 » (modifications en rouge).
- **9.** La grille des usages et normes de la zone R1-59 de ce règlement est remplacée par la grille jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « 9 » (modifications en rouge).
- **10.** La grille des usages et normes de la zone R3-60 de ce règlement est modifiée par le remplacement :

```
1° à la colonne de l'usage « Unifamiliale isolée » :
```

```
a) à la ligne « Marge avant (m) min. », du chiffre « 6 » par « 4 » ;
```

```
b) à la ligne « Marges latérales (m) min. », du chiffre « 1,25 » par « 1,5 » ;
```

2° à la colonne de l'usage « Unifamiliale jumelée » :

```
a) à la ligne « Marge avant (m) min. », du chiffre « 6 » par « 4 » ;
```

- b) à la ligne « Marges latérales (m) min. », de « 0/3 » par « 0/2 » ;
- 3° à la colonne de l'usage « Bifamiliale et trifamiliale isolée » :

```
a) à la ligne « Marge avant (m) min. », du chiffre « 6 » par « 4 » ;
```

- b) à la ligne « Marges latérales (m) min. », du chiffre « 1,25 » par « 1,5 » :
- c) à la ligne « Marges latérales totales (m) min. », du chiffre « 5 » par « 3 »;
- d) à la ligne « Hauteur (étage) max. », du chiffre « 2 » par « 3 » ;

4° à la colonne de l'usage « Bifamiliale et trifamiliale jumelée » :

```
a) à la ligne « Marge avant (m) min. », du chiffre « 6 » par « 4 » ;
```

- b) à la ligne « Hauteur (étage) max. », du chiffre « 2 » par « 3 » ;
- 5° à la colonne de l'usage « Multifamiliale isolée » :

```
a) à la ligne « Superficie (m2) min. », du nombre « 900 » par « 450 » ;
```

- b) à la ligne « Frontage (m) min. », du nombre « 30 » par « 15 » ;
- c) à la ligne « Marge avant (m) min. », du chiffre « 6 » par « 4 » ;
- d) à la ligne « Marges latérales (m) min. », du chiffre « 5 » par « 2 » ;
- e) à la ligne « Marges latérales totales (m) min. », du nombre « 10 » par « 4 » ;
- f) à la ligne « Hauteur (étage) max. », du chiffre « 2 » par « 3 » ;
- g) à la ligne «Coefficient d'emprise au sol (COS) max. », du nombre « 30 » par « 40 » :
- h) à la ligne « Espace naturel (%) min. », du nombre « 10 » par « 15 » ;

6° à la colonne de l'usage « Multifamiliale jumelée » :

```
a) à la ligne « Superficie (m2) min. », du nombre « 900 » par « 450 » ;
```

- b) à la ligne « Frontage (m) min. », du nombre « 30 » par « 15 » ;
- c) à la ligne « Marge avant (m) min. », du chiffre « 6 » par « 4 »;
- d) à la ligne « Marges latérales (m) min. », de « 0/5 » par « 0/4 » ;
- e) à la ligne « Marges latérales totales (m) min. », du chiffre « 5 » par « 4 » ;
- f) à la ligne « Hauteur (étage) max. », du chiffre « 2 » par « 3 » ;
- i) à la ligne «Coefficient d'emprise au sol (CES) max. », du nombre « 30 » par « 40 »;
- g) à la ligne « Espace naturel (%) min. », du nombre « 10 » par « 15 »,

tel qu'il appert d'une grille (modifications en rouge) jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « 10 ».

- **11.** La grille des usages et normes de la zone R4-28 de ce règlement est modifiée par le remplacement :
 - 1° à la ligne «Espace naturel (%) min. de la colonne de l'usage « bifamilial et trifamilial isolée », du nombre «10 » par « 15 » ;
 - 2° à la ligne «Espace naturel (%) min. de la colonne de l'usage « bifamilial et trifamilial jumelée », du nombre «10 » par « 15 » ;
 - 3° à la ligne «Espace naturel (%) min. de la colonne de l'usage « multifamilial isolée », du nombre «10 » par « 15 » ;
 - 4° à la colonne de l'usage « Multifamilial jumelée » :
 - a) à la ligne « Marge arrière (m) min. », du chiffre « 5,7 » par « 7,6 »;
 - b) à la ligne « Espace naturel (%) min », du nombre «10 » par « 15 » ;
 - 5° à la colonne de l'usage « Mutifamilial d'envergure isolée » :
 - a) à la ligne « Profondeur (m) min. », du nombre « 40 » par « 30 » ;
 - b) à la ligne « Coefficient d'emprise au sol (CES)(%) max. », du nombre « 40 » par « 50 »;
 - c) à la ligne « Espace naturel (%) min. », du nombre « 10 » par » 15 » ;

tel qu'il appert d'une grille (modifications en rouge) jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « 11 ».

- **12.** La grille des usages et normes de la zone R4-30 de ce règlement est modifiée par le remplacement, aux colonnes des usages « Multifamilial d'envergure isolée » et « Multifamilial d'envergure jumelée » :
 - 1° à la ligne « Profondeur (m) min. », du nombre « 40 » par « 30 »;
 - 2° à la ligne « Frontage (m) min. », du nombre « 25 » par « 18 » ;
 - 3° à la ligne « Marge arrière (m) min. », du chiffre « 9° par « $7,6^{\circ}$;
 - $4\,^\circ$ à la ligne « Coefficient d'emprise au sol (%) max. », du nombre 50 » par « 60 » ;

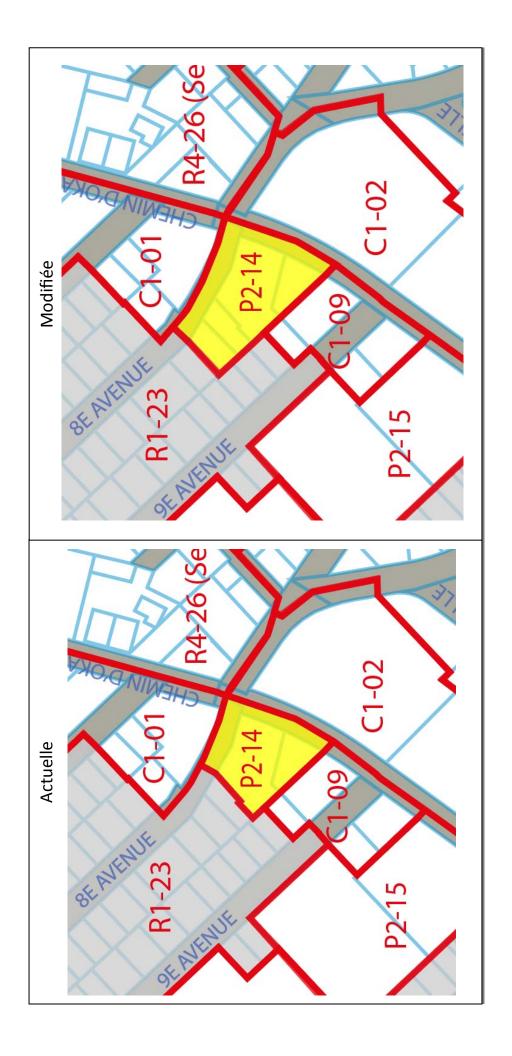
tel qu'il appert d'une grille (modifications en rouge) jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « 12 ».

- **13.** La grille des usages et normes de la zone R4-42 de ce règlement est remplacée par la grille jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « 13 » (modifications en rouge).
- **14.** Ce règlement est modifié par l'ajout, après l'article 5.4, de l'article suivant :
- « 5.4.1 Construction modulaire sur le site d'une institution d'enseignement publique

Malgré toute disposition du présent règlement, une construction modulaire est permise aux conditions suivantes :

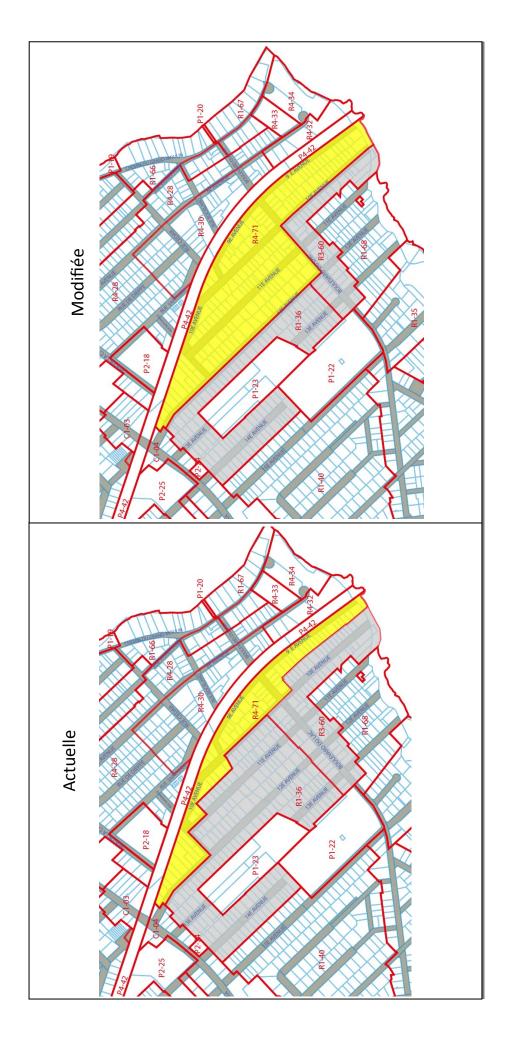
- 1° être implantée sur le site d'une institution d'enseignement publique ;
- 2° être conforme aux dispositions de la grille des usages et normes de la zone où elle est située ;
- 3° être implantée uniquement en cours latérale ou arrière ;
- 4° être conforme aux exigences de sécurité incendie en vigueur ;
- 5° être dissimulée avec des aménagements paysager;
- 6° avoir un revêtement extérieur qui s'harmonise avec le revêtement du bâtiment existant, sans nécessairement être de la même catégorie;
- 7° être implantée pour une durée maximale de 5 ans, renouvelable 1 fois.».

15.	Le présent règlement entre	en vigueur conformément à la Loi.
Denis	s Martin, maire	-
		_
M ^e Ja	cques Robichaud, greffier	
•	té à une séance du conseil, e le 10 février 2022	











(nouvelle grille proposée)

GROUPE	ET CLASSE	D'USAGE	•				ZONE : P2-14		
HABITATION								SERVICES	
Unifamiliale	H1						Aqueduc	SERVICES	
Bifamiliale et trifamiliale	H2						Égout		
Multifamiliale	H3			-			Egout		
Multifamiliale d'envergure	H4							NOTES	
								NOTES	
COMMERCE									
Commerce d'appoint	C1			\rightarrow					
Commerce artériel léger	C2								
Commerce artériel lourd	C3 C4								
Commerce récréatif intérieur									
Commerce récréatif extérieur	C5								
PUBLIC									
Service public de plein air	P1	1							
Service public institutionnel et administratif	P2	√							
Service public institutionnel imposant	P3								
Service public d'utilité	P4								
Jsages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement exclus				-+	$\overline{}$				
	NORMES						DI	SPOSITIONS SPÉ	CIAL ES
7500 AW								8.28 et 8.29 (Éléme	
TERRAIN								l et architectural)	onto a me
Superficie (m2)	min.								
Profondeur (m)	min.								
Frontage (m)	min.								
STRUCTURE									
solée		1							
Jumelée								AMENDEMEN	NTS
Contiguë							Date	No règlement	
MARGES									
Marge avant (m)	min.	1.5							
Marges latérales (m)	min.	6							
Marge latérales totales (m)	min.	12							
Marge arrière (m)	min.	6					XX	/ \ //	
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS									V
Hauteur (étage)	min.	1			$\overline{}$		R1-23	Č1-0	21
Hauteur (étage)	max.	2	-	-+			M1-23	C1-(
Superficie d'implantation (m2)	min.	55	+	-+					
Largeur (m)	min.	8		-+					1
RAPPORTS			L					P2-14	
Logement / bâtiment	max.	-	Т						
Coefficient d'occupation du sol (COS)	max.	0,8		-+			_ \		
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	max.	40		-+	+		_ >	C1-09	C1-0
Espace naturel (%)	min.	10	+	-+					
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		-		L					
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
	<u> </u>	PIIA-03					Août 2009		
PIIA									
Projet intégré d'habitation									
		a)							

Premier projet de règlement n°1696 - Annexe 6 (grille actuelle)

Règlement de zonage 1369

GROUPE ET	CLASSE	D'USAGE						ZONE : P2-	14
HABITATION							S	ERVICES	
Unifamiliale	H1			1			Aqueduc		√
Bifamiliale et trifamiliale	H2						Égout		, ,
Multifamiliale	H3					+	Lgout		
Multifamiliale d'envergure	H4							NOTES	
COMMERCE									
Commerce d'appoint	C1			T .	I	1			
Commerce artériel léger	C2								
Commerce artériel lourd	C3								
Commerce récréatif intérieur	C4								
Commerce récréatif extérieur	C5								
PUBLIC									
Service public de plein air	P1	V							
Service public institutionnel et administratif	P2	V							
Service public institutionnel imposant	P3			İ	1				
Service public d'utilité	P4			Ì					
Usages spécifiquement permis				1	t				
Usages spécifiquement exclus									
• • •	ORMES							DOUTION OF THE	AL EQ.
	OKWES							POSITIONS SPÉCI	
TERRAIN								3.28 et 8.29 (Éléme et architectural)	nts a interet
Superficie (m2)	min.						patrimornal	ct aroniteotarai)	
Profondeur (m)	min.								
Frontage (m)	min.								
STRUCTURE									
Isolée		V							
Jumelée								AMENDEMENT	S
Contiguë							Date	No règlement	Par
MARGES									
Marge avant (m)	min.	6							
Marges latérales (m)	min.	6							
Marge latérales totales (m)	min.	12							
Marge arrière (m)	min.	6					•		
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS							\ \ `	X /	I/
Hauteur (étage)	min.	1						8e Avenue	
Hauteur (étage)	max.	2						venue	
Superficie d'implantation (m2)	min.	55		1				//	
Largeur (m)	min.	8						P2-14 / /	
RAPPORTS				I	1		$\langle \rangle$	And the second of the second o	
Logement / bâtiment	max.	-		I					
Coefficient d'occupation du sol (COS)	max.	0,8						V Š	
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	max.	40			1			11/	
Espace naturel (%)	min.	10							
DISPOSITIONS SPÉCIALES]	1		UC/ URBACOM		
PIIA		PIIA-03					URBACOM		
Projet intégré d'habitation									Août 2
		a)							
Autres articles		,							
							-		

(nouvelle grille proposée)

GROUPE ET CLA	ASSE D	USAG	E			
HABITATION						
Jnifamiliale I	H1					
Bifamiliale et trifamiliale	H2					
Multifamiliale I	НЗ	V	V			
Multifamiliale d'envergure	H4			V		
COMMERCE						
Commerce d'appoint (C1	V	V	V		
	C2					
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	C3					
	C4					
	C5					
PUBLIC						
	P1	V	V	V		
	P1 P2	٧	٧	٧		
	P2 P3				V	
	P4				,	
					(2)	
Jsages spécifiquement permis					(3)	
Jsages spécifiquement exclus		(1)	(1)	(1)	(1, 2)	
NORN	MES					
TERRAIN						
Superficie (m2)	min.	600	480	1000	1000	<u> </u>
,	min.	30	30	30	30	
<u> </u>	min.	20	16	20	20	
STRUCTURE						
		,	1			
solée		√		√	√	
Jumelée			1			
Contiguë						
MARGES						
Marge avant (m)	min.	4	4	4	4	
Marges latérales (m) r	min.	2	0/3	3	3	
<u> </u>	min.	4	3	6	6	
Marge arrière (m)	min.	7.6	7.6	7.6	7.6	
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS						
Hauteur (étage)	min.	3	3	6	1	
Hauteur (étage)	max.	4	4	8	2	
	min.	100	100	100	100	
. , ,	min.	7,5	7,5	11,0	11,0	
RAPPORTS						
	max.	6	6	-	_	1
	max.	-	-	-	-	
	max.	40	40	60	60	
	min.	20	20	20	20	
, ,		•	Ţ	-		
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
PIIA		PIIA-03	PIIA-03	PIIA-03	PIIA-03	
		V	V	√	√	
Projet intégré d'habitation		'		,	·	
Projet intégré d'habitation Autres articles		a)	a)	a)	a)	

ZONE : C1-02 SERVICES							
SERVICES							
Aqueduc	٧						
Égout	٧						

	NOTES	
(1) Co	mmerce à caractère érotique	
(2) Les	usages liés à la catégories des	
Servic	es motorisés)	
(3) Pub	lic église	
	DISPOSITIONS SPÉCIALES	
a) Arti	cle 10.4 (Bâtiments à utilisation	
mixte)		

I	AMENDEMENTS	
Date	No règlement	Par
2010-05-13	1389	
2011-08-11	1429	





(grille actuelle)

GROUPE ET CLA	SSE D	'USAGE						ZON	E : C1-02	
HABITATION								SERVICE	S	
Unifamiliale H	H1		I	I				Aqueduc		٧
	H2						-	Égout		V
	H3	V	√					-9***	<u>l</u>	•
	H4			√					NOTES	
COMMERCE			<u> </u>	<u> </u>	l	l		(1) Commerce à ca	ractère érotique	
	C1	V	V	√ V	1	1		(1)		
	C2		,	,				(2) Les usages liés	à la catégories (des
יכ	C3							Services motorisés		300
	C4							COLVICCO INICIONICO	,	
	C5									
PUBLIC										
	P1	V	√	√	1					
	P2	,					-			
	P3									
	P4		1		1					
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement exclus		(1)	(1)	(2)						
	EC	(1)	(1)	(2)				DISBOSITIO	ONS SPÉCIALE	e e
NORM	ES									
TERRAIN								a) Article 10.4 (Bâti	ments à utilisation	on
Superficie (m2)	min.	600	480	1000				mixte)		
Profondeur (m)	min.	30	30	30						
Frontage (m)	min.	20	16	20						
STRUCTURE			•	-	•	•	•			
Isolée		V		√						
Jumelée			√					AMI	ENDEMENTS	
Contiguë								Date	No règlement	Par
MARGES								2010-05-13	1389	
Marge avant (m)	min.	4	4	4				2011-08-11	1429	
	min.	2	0/2	2						
Marge latérales totales (m)	min.	4	2	4						
Marge arrière (m)	min.	6	6	6				crou/	III XX	XXX
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS									#/ X	
Hauteur (étage)	min.	3	3	6				P2-14 7		
, , ,	max.	4	4	8						\sim
Superficie d'implantation (m2)	min.	100	100	100				C1-09	e1-02	
Largeur (m)	min.	7,5	7,5	7,5					11	
RAPPORTS								P2-15	/) \	$\langle \rangle$
Logement / bâtiment r	max.	6	6	I -	I			-//	Y /)	R9-28
	max.	-	-	-				11 01	(XXX)	
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	max.	40	40	50				×× /	XXX	λ
, , , , ,	min.	20	20	20				The fall	max XX	(/ <u>)</u>
-1 (/		-	I	I	<u> </u>			инвасом		
								URBACOM		
DISPOSITIONS SPÉCIALES		DIIA 00	DIIA 00	DIIA OC	1			ЦИВАСОМ		
DISPOSITIONS SPÉCIALES PIIA		PIIA-03	PIIA-03	PIIA-03			a			juin 2018
DISPOSITIONS SPÉCIALES		PIIA-03 √	PIIA-03	PIIA-03		_P	PROVEN	ICHER ROY + URBANISME		juin 2018

(nouvelle grille proposée)

Règlement de zonage 1369

Grille des usages et normes par zones (annexe A)

HABITATION		7								SERVICES	
Unifamiliale	H1								√	Aqueduc	
Bifamiliale et trifamiliale	H2			√	√					Égout	
Multifamiliale	H3	√	√							•	
Multifamiliale d'envergure	H4					√				NOTES	
COMMERCE		7								(1) Les usag	ges réc
Commerce d'appoint	C1	√	√			√			V	sont autoris	-
Commerce artériel léger	C2			V	√					bistro	
Commerce artériel lourd	C3									(2) Commer	rce à ca
Commerce récréatif intérieur	C4						√(1)	√(1)		(3) Les usaç	ges liés
Commerce récréatif extérieur	C5									Services mo	otorisés
PUBLIC		7									
Service public de plein air	P1	√	√	√	√	√	√	√			
Service public institutionnel et administratif	P2										
Service public institutionnel imposant	P3										
Service public d'utilité	P4										
Usages spécifiquement permis							(1)	(1)			
Usages spécifiquement exclus		(2)	(2)	(3)	(3)	2,3			1,2,3		
NORMES										DISPOSITIO	ONS SE
TERRAIN		_								a) Articles 8	
Superficie (m2)	min.	450	450	450	450	1000	600	480	450	patrimonial	
Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	30	30	b) Article 10	
Frontage (m)	min.	15	12	15	15	20	20	16	15	mixte)	. + (Dati
						20	20			mate)	
STRUCTURE						,	,				
Isolée		√	√	√		√	√	-1	٧	AMENDEM	ENTE
Jumelée Contiguë			V	٧	.1			√			
-					√					Date	No
MARGES										2010-05-13	
										0044 00 44	4.7
Marge avant (m)	min.	4	4	4	4	4	6	6	4	2011-08-11	14
Marge avant (m) Marges latérales (m)	min.	2	0/4	0/3	0-0/2	3	4	0/4	2	2011-08-11	12
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m)	min. min.	2	0/4	0/3	0-0/2	3 6	4 8	0/4	2	2011-08-11	12
Marge avant (m) Marges latérales (m)	min.	2	0/4	0/3	0-0/2	3	4	0/4	2	2011-08-11	12
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m)	min. min.	2	0/4	0/3	0-0/2	3 6	4 8	0/4	2	2011-08-11	12
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m)	min. min.	2	0/4	0/3	0-0/2	3 6	4 8	0/4	2	2011-08-11	ni d
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BĂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage)	min. min. min.	2 4 7.6	0/4 4 7.6	0/3 3 7.6	0-0/2 2 7.6	3 6 7.6	4 8 9	0/4 4 9	2 4 7.6	2011-08-11	112
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage)	min. min. min. min.	2 4 7.6 2 4 90	0/4 4 7.6 2 4 90	0/3 3 7.6 2 3 58	0-0/2 2 7.6 2 3 58	3 6 7.6 3 5 100	4 8 9 1 2 55	0/4 4 9 1 2 55	2 4 7.6	2011-08-11	ni-es
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BĂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage)	min. min. min. min. max.	2 4 7.6	0/4 4 7.6	0/3 3 7.6	0-0/2 2 7.6	3 6 7.6	4 8 9	0/4 4 9	2 4 7.6	2011-08-11	A1-45
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BĂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2)	min. min. min. min. min. min. min. max. min.	2 4 7.6 2 4 90	0/4 4 7.6 2 4 90	0/3 3 7.6 2 3 58	0-0/2 2 7.6 2 3 58	3 6 7.6 3 5 100	4 8 9 1 2 55	0/4 4 9 1 2 55	2 4 7.6	2011-08-11	R1-65
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2) Largeur (m)	min. min. min. min. min. min. min. max. min.	2 4 7.6 2 4 90	0/4 4 7.6 2 4 90	0/3 3 7.6 2 3 58	0-0/2 2 7.6 2 3 58	3 6 7.6 3 5 100	4 8 9 1 2 55	0/4 4 9 1 2 55	2 4 7.6	2011-08-11	ni-6
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2) Largeur (m) RAPPORTS	min. min. min. min. min. min. max. min. min. min.	2 4 7.6 2 4 90 8	0/4 4 7.6 2 4 90 8	0/3 3 7.6 2 3 58 7,5	0-0/2 2 7.6 2 3 58 7,5	3 6 7.6 3 5 100	4 8 9 1 2 55 8	0/4 4 9 1 2 55 8	2 4 7.6	2011-08-11	#1-6
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BĂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2) Largeur (m) RAPPORTS Logement / bătiment	min. min. min. min. min. min. max. min. min. max.	2 4 7.6 2 4 90 8	0/4 4 7.6 2 4 90 8	0/3 3 7.6 2 3 58 7,5	0-0/2 2 7.6 2 3 58 7,5	3 6 7.6 3 5 100	4 8 9 1 2 55 8	0/4 4 9 1 2 55 8	2 4 7.6 1 2 55 8	2011-08-11	and and
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2) Largeur (m) RAPPORTS Logement / bâtiment Coefficient d'occupation du sol (COS)	min. min. min. min. min. max. min. min. max. min. min.	2 4 7.6 2 4 90 8	0/4 4 7.6	0/3 3 7.6	0-0/2 2 7.6 2 3 58 7.5	3 6 7.6 3 5 100 11	4 8 9 1 1 2 55 8	0/4 4 9 1 2 55 8	2 4 7.6	2011-08-11	12
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2) Largeur (m) RAPPORTS Logement / bâtiment Coefficient d'occupation du sol (COS) Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	min. min. min. min. min. min. max. min. min. max. min. max. max. max.	2 4 7.6 2 4 90 8	0/4 4 7.6 2 4 90 8	0/3 3 7.6 2 3 58 7,5	0-0/2 2 7.6 2 3 58 7,5	3 6 7.6 3 5 100 11	4 8 9 1 1 2 55 8	0/4 4 9 1 2 55 8	2 4 7.6	2011-08-11	112
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BĂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2) Largeur (m) RAPPORTS Logement / bâtiment Coefficient d'occupation du sol (COS) Coefficient d'emprise au sol (CES) (%) Espace naturel (%)	min. min. min. min. min. min. max. min. min. max. min. max. max. max.	2 4 7.6 2 4 90 8	0/4 4 7.6 2 4 90 8	0/3 3 7.6 2 3 58 7,5	0-0/2 2 7.6 2 3 58 7,5	3 6 7.6 3 5 100 11	4 8 9 1 1 2 55 8	0/4 4 9 1 2 55 8	2 4 7.6		al de
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2) Largeur (m) RAPPORTS Logement / bâtiment Coefficient d'occupation du sol (COS) Coefficient d'emprise au sol (CES) (%) Espace naturel (%) DISPOSITIONS SPÉCIALES	min. min. min. min. min. min. max. min. min. max. min. max. max. max.	2 4 7.6 2 4 90 8 6 - 40 15	0/4 4 7.6 2 4 90 8 6 - 40	0/3 3 7.6 2 3 58 7,5	0-0/2 2 7.6 2 3 58 7,5	3 6 7.6 3 5 100 11	4 8 9 1 2 55 8 8	0/4 4 9 1 2 55 8	2 4 7.6 1 2 55 8 1 0,6 30 25		al de
Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BĂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2) Largeur (m) RAPPORTS Logement / bâtiment Coefficient d'occupation du sol (COS) Coefficient d'emprise au sol (CES) (%) Espace naturel (%) DISPOSITIONS SPÉCIALES	min. min. min. min. min. min. max. min. min. max. min. max. max. max.	2 4 7.6 2 4 90 8 8	0/4 4 7.6 2 4 90 8 6 - 40 15	0/3 3 7.6 2 3 58 7,5 3 2 40 25	0-0/2 2 7.6 2 3 58 7.5 3 2 40 25	3 6 7.6 3 5 100 11 - - 50 15	4 8 9 9 1 1 2 2 555 8 8 1 40 10 PIIA-03	0/4 4 9 1 2 55 8 40 10	2 4 7.6 1 2 55 8 1 0,6 30 25		al de

-04

écréatifs intérieurs suivant ins cette zone : gymnase,

caractère érotique és à la catégories des

t 8.29 (Éléments d'intérêt hitectural) âtiments à utilisation

AMENDEMENTS									
Date	No règlement	Par							
2010-05-13	1389								
2011-08-11	1429								





(grille actuelle)

Règlement de zonage 1369

GRO	UPE ET CLA	SSE D'U	SAGE						-	ONE : C1	-04
HABITATION									SER	VICES	
Unifamiliale	H1		I	I	I	1			Aqueduc	VICES	٧
Bifamiliale et trifamiliale	H2			V	√				Égout		٧
Multifamiliale	H3	V	V	1	1	1		\vdash	1-3		
Multifamiliale d'envergure	H4					V				NOTES	
<u> </u>			•	•					(4) 1		d
COMMERCE	04	V	1	ı	ı	√	ı		I	récréatifs inté	
Commerce d'appoint Commerce artériel léger	C1 C2		· '	√	√	٧		-	bistro	dans cette zon	e : gymnase
Commerce artériel lourd	C3			,	,					à caractère éro	ation o
Commerce récréatif intérieur	C3						√(1)	√(1)	1 ' '		-
Commerce récréatif extérieur	C4 C5		-				V(1)	V(1)	Services moto	iliés à la catég	ones des
Commerce recreatii exterieui	0.3			ļ	ļ	ļ	ļ	ь	Services moto	11565	
PUBLIC		,									
Service public de plein air	P1	√	√	√	√	V	V	V			
Service public institutionnel et administratif	P2										
Service public institutionnel imposant	P3		ļ	ļ			ļ	igwdown			
Service public d'utilité	P4										
Usages spécifiquement permis							(1)	(1)			
Usages spécifiquement exclus		(2)	(2)	(3)	(3)	(2,3)					
	NORN	IEC				•			DISPO	SITIONS SPÉC	CIAL ES
	NORW	ie3									
TERRAIN										3 et 8.29 (Élém	ents d'intér
Superficie (m2)	min.	600	480	750	750	1000	600	480	patrimonial et	-	
Profondeur (m)	min.	30	30	50	50	40	30	30		(Bâtiments à ut	tilisation
Frontage (m)	min.	20	16	15	15	20	20	16	mixte)		
STRUCTURE											
Isolée		√				√	√				
Jumelée			√	√				V		AMENDEMEN	TS
Contiguë					√				Date	No règlement	Par
MARGES		1				•			2010-05-13	1389	
Marge avant (m)	min.	4	4	4	4	4	6	6	2010-03-13	1429	
Marges latérales (m)	min.	4	0/4	0/2	0-0/2	3	4	0/4	2011-06-11	1429	
Marge latérales (m)	min.	8	4	2	2	6	8	4	 		
Marge arrière (m)	min.	9	9	9	9	8	9	9			l
waige afficie (iii)	111111.		Ů	Ů	Ů	ŭ	ŭ	Ů		//	1
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS											en S
Hauteur (étage)	min.	2	2	2	2	3	1	1	>\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	XXXXXX	
Hauteur (étage)	max.	4	4	3	3	5	2	2			
Superficie d'implantation (m2)	min.	55	55	100	100	100	55	55			
Largeur (m)	min.	8	8	7,5	7,5	11	8	8		Cs8i	
RAPPORTS											
Logement / bâtiment	max.	6	6	3	3	-	-	-			
Coefficient d'occupation du sol (COS)	max.	-	-	2	2	-	-	- 1			XXXX
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	max.	40	40	40	40	50	40	40	and San		
Espace naturel (%)	min.	10	10	25	25	10	10	10		WAY WAY	A A W
DISPOSITIONS SPÉCIALES									uc		
PIIA		PIIA-03	PIIA-03	PIIA-03	PIIA-03	PIIA-03		_			
		1 11/4-03	VIIA-US	V V	VIIA-US	PIIA-U3	\vdash	PROVEN	ICHER ROY + URBANIS	ME	juin 20
Projet intégré d'habitation		a) b)	a) b)	a) b)	a) b)	V	- /	a) b)	I		
Autres articles		a) b)	a, b,	a, b,	a, b,	a) b)	a) b)	a) b)			

(nouvelle grille proposée)

GROUPE	ET CLASSE	D'USAG	E					ZONE : R3-59	
HABITATION									
Unifamiliale	H1	V	√	I	I		1	SERVICES	
Bifamiliale et trifamiliale	H2	,	,	√	√			Aqueduc	٧
Multifamiliale	H3					V	√	Égout	٧
Multifamiliale d'envergure	H4						,		
Ţ.								NOTES	
COMMERCE								(1) Commerce à caractère érotique	ie
Commerce d'appoint	C1	V	V	√	√	√	√		
Commerce artériel léger	C2								
Commerce artériel lourd	C3								
Commerce récréatif intérieur	C4								
Commerce récréatif extérieur	C5								
PUBLIC			-	-	-		-		
Service public de plein air	P1	V	V	√	√	√	\checkmark		
Service public institutionnel et administratif	P2								
Service public institutionnel imposant	P3								
Service public d'utilité	P4								
Usages spécifiquement permis									
Usages spécifiquement exclus		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	NORMES								
TERRAIN								DISPOSITIONS SPÉCIAL	.ES
TERRAIN							1		
Superficie (m2)	min.	450	270	450	450	450	450		
Profondeur (m)	min.	30 15	30	30 15	30 12	30 15	30 12		
Frontage (m)	min.	15	9,15	15	12	15	12		
STRUCTURE									
Isolée		√		√		√			
Jumelée			√		√		√	AMENDEMENTS	
Contiguë								Date No règlement	Par
MARGES			L					-	-
Marge avant (m)	min.	4	4	4	4	4	4		<u> </u>
Marges latérales (m)	min.	1,50	0/3	2	0/3	2	0/3		
- ' '		3	3	4	3	4	3		
Marge latérales totales (m)	min.								
Marge arrière (m)	min.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	P2-10	1
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS			•			•			
Hauteur (étage)	min.	1	1	2	2	2	2	B1-21	
Hauteur (étage)	max.	2	2	3	3	3	3		A
Superficie d'implantation (m2)	min.	50	50	58	58	90	90	R3-59 F	1-12
Largeur (m)	min.	8	7	8.7	8.0	9	9		4
RAPPORTS									11
Logement / bâtiment	max.	1	1	3	3	6	6		X
Coefficient d'occupation du sol (COS)	max.	0,6	0,8	2	2	2	2	R4-26	(Secteur 2)
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	max.	30	40	30	40	40	40		
Espace naturel (%)	min.	25	20	20	20	15	15		
DISPOSITIONS SPÉCIALES								juin 2018	u.c.
PIIA		PIIA-03	PIIA-03	PIIA-03	PIIA-03	PIIA-03	PIIA-03	PROVENCHER ROY + URBANISME	CHINAC SM
Projet intégré d'habitation		V	V	V	V	V	√		
Autres articles									
				<u> </u>	<u> </u>				

(grille actuelle)

Règlement de zonage 1369

GROUP	E ET CLASSE	D'USAG	E					ı İ 201	NE : R1-59	
HABITATION		2 00/10	_							
		,			1	1	1	SERVIC	ES	
Unifamiliale	H1	√	√					Aqueduc		٧
Bifamiliale et trifamiliale	H2							Égout		٧
Multifamiliale	H3									1
Multifamiliale d'envergure	H4								NOTES	
COMMERCE								(1) Commerce à	caractère érotiqu	e
Commerce d'appoint	C1	√	√					1	·	
Commerce artériel léger	C2					1				
Commerce artériel lourd	C3							1		
Commerce récréatif intérieur	C4							1		
Commerce récréatif extérieur	C5									
PUBLIC			<u>I</u>		ı	1		1		
Service public de plein air	P1	√	√]		
Service public institutionnel et administratif	P2] [
Service public institutionnel imposant	P3] [
Service public d'utilité	P4]		
Usages spécifiquement permis					1			1 1		
Usages spécifiquement exclus		(1)	(1)					1		
	NORMES							DIODOGIA	IONO ODÉCIAL	
TERRAIN								DISPOSIT	IONS SPÉCIAL	E8
Superficie (m2)	min.	450	070		1			1		
Profondeur (m)	min.	450 30	270 30					1		
Frontage (m)	min.	15	9,15		 					
STRUCTURE		13	3,13		<u>l</u>]		
Isolée		√	1	ı			1	1		
Jumelée		· ·	√		-	+				
			V					AN	IENDEMENTS	
Contiguë								Date	No règlement	Par
MARGES										
Marge avant (m)	min.	2	2							
Marges latérales (m)	min.	1,25	0/3					1		
Marge latérales totales (m)	min.	5	3							
Marge arrière (m)	min.	7,6	7,6							
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS			<u> </u>	<u> </u>		<u>l</u>	<u> </u>	J		
Hauteur (étage)	min.	1	1		1	1	I	1		
Hauteur (étage)	max.	2	2							
Superficie d'implantation (m2)	min.	50	50							
Largeur (m)	min.	8	7					1		
RAPPORTS						1				
Logement / bâtiment	max.	1	1					1		
Coefficient d'occupation du sol (COS)	max.	0,6	0,8			1	1	1		
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	max.	30	40				Ì	1		
Espace naturel (%)	min.	25	20]		
DISPOSITIONS SPÉCIALES					1	1	1			
PIIA		PIIA-03	PIIA-03	l	I	T	I	Constant of the Constant of th		
Projet intégré d'habitation		√	√		1		_	1 1		juin 201
						TH	PROVE	NCHER ROY + URBANISME		

(nouvelle grille proposée)

GROUPE ET	CLASSE	D'USAG	E						4	ONE : R3-60	
HABITATION									SERV	/ICES	
										VICES	
Jnifamiliale	H1	√	V		-				Aqueduc		√
Bifamiliale et trifamiliale Multifamiliale	H2 H3		1		V	√	V	V	Égout		√
Multifamiliale d'envergure	H4						,	,		NOTES	
<u> </u>	Π4									NOTES	
COMMERCE											
Commerce d'appoint	C1										
Commerce artériel léger	C2										
Commerce artériel lourd	C3										
Commerce récréatif intérieur	C4										
Commerce récréatif extérieur	C5										
PUBLIC											
Service public de plein air	P1	√	√		1	V	√	√			
Service public institutionnel et administratif	P2										
Service public institutionnel imposant	P3										
Service public d'utilité	P4										
Jsages spécifiquement permis			i e				Ì				
Jsages spécifiquement exclus			t	 			ł	\vdash			
	NORMES								DISPOS	ITIONS SPÉCIALE	s
	TORNILO										,
TERRAIN									a) Chapitre 8 (Zo	ones inondables)	
Superficie (m2)	min.	450	270		450	450	450	450			
Profondeur (m)	min.		30								
Frontage (m)	min.	15	9.15		15	15	15	15			
STRUCTURE											
solée		√			V		√				
Jumelée			V			V		√		AMENDEMENTS	
Contiguë									Date	No règlement	Par
MARGES									2011-08-11	1429	
Marge avant (m)	min.	4	4		4	4	4	4	2011-12-08	1441	
Marges latérales (m)	min.	1,50	0/2		1.5	0/3	2	0/4	2011-12-00	1441	
Varge latérales (m)	min.	3	2		3	3	4	4			
Marge arrière (m)	min.	7,6	7.6		7,6	7,6	7,6	7,6	R4-	71	
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS	111111.	.,0			.,0	.,0	.,0	.,0			
											IV
Hauteur (étage)	min.	1	1		2	2	2	2			
Hauteur (étage)	max.	2	2		3	3	3	3	R1-36		
Superficie d'implantation (m2)	min. min.	50	50 7		58	58	90	90	250	R3-60	100
Largeur (m)	min.	8	′		8,7	8,7	11	11			
RAPPORTS											
Logement / bâtiment	max.	1	1		3	3	6	6		P(-68	
Coefficient d'occupation du sol (COS)	max.	0,6	0,8								5
	max.	30	40		30	30	40	40			
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	min.	25	20		20	20	15	15	25		
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%) Espace naturel (%)	111111.								mai 2013	$-uc_{l}$	
, ,,,,	111111.									(Imma = = = :	
Espace naturel (%)	111111.	PIIA-01	PIIA-01	l l	PIIA-	PIIA-01	PIIA-01	PIIA-01		URBACOM	
Espace naturel (%) DISPOSITIONS SPÉCIALES	111111.	PIIA-01	PIIA-01		PIIA-	PIIA-01	PIIA-01	PIIA-01		URBACOM	
Espace naturel (%) DISPOSITIONS SPÉCIALES PIIA	111111.		PIIA-01						DÇ 1	URBACOM ER ROY + URBANISME	

(grille actuelle)

Règlement de zonage 1369

GROUPE I	T CLASSE	D'USAG	E						ZO	NE : R3-60	
HABITATION									SERVIC	:FS	
							1			,13	
Unifamiliale	H1	√	√		,	,			Aqueduc		<u>√</u>
Bifamiliale et trifamiliale Multifamiliale	H2 H3				√	√	√	√	Égout		√
Multifamiliale d'envergure	H4						V	· ·		NOTES	
	П4									NOTES	
COMMERCE											
Commerce d'appoint	C1										
Commerce artériel léger	C2										
Commerce artériel lourd	C3										
Commerce récréatif intérieur	C4										
Commerce récréatif extérieur	C5										
PUBLIC							•				
Service public de plein air	P1	√	√		V	V	√	√			
Service public institutionnel et administratif	P2										
Service public institutionnel imposant	P3										
Service public d'utilité	P4										
Usages spécifiquement permis			1	1							
Usages spécifiquement exclus											
	NORMES								DISPOSIT	IONS SPÉCIALES	
TERRAIN									a) Chapitre 8 (Zon		
Superficie (m2)	min.	450	270	1 1	450	450	900	900	a) Chapitre o (2011	es illoridables)	
Profondeur (m)	min.	450	30		450	450	900	900			
Frontage (m)	min.	15	9.15		15	15	30	30			
STRUCTURE											
		,	I		,						
Isolée		√	,		√	-	√	,		IENDEMENTO.	
Jumelée			√			√		√		IENDEMENTS	
Contiguë									Date	No règlement	Par
MARGES									2011-08-11	1429	
Marge avant (m)	min.	6	6		6	6	6	6	2011-12-08	1441	
Marges latérales (m)	min.	1,25	0/3		1,25	0/3	5	0/5			
Marge latérales totales (m)	min.	3	2		5	3	10	5			
Marge arrière (m)	min.	7,6	7.6		7,6	7,6	7,6	7,6	Zonage proposé (zone grisée	nouvelle zone R4-71)	
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS											
Hauteur (étage)	min.	2	2		2	2	2	2			
Hauteur (étage)	max.	2	2		2	2	2	2		Secteur 1	
Superficie d'implantation (m2)	min.	50	50		58	58	90	90		Secteur 2	
Largeur (m)	min.	8	7		8,7	8,7	11	11	Plaz Plaz		W.
RAPPORTS					1						
Logement / bâtiment	max.	1	1		3	3	6	6		93.00	
Coefficient d'occupation du sol (COS)	max.	0,6	0,8		0,6	0,6	0,6	0,6		PI-22	
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	max.	30	40		30	30	30	30			MAX.
Espace naturel (%)	min.	25	20	1	20	20	10	10	XXIIIIIIII XX		~
DISPOSITIONS SPÉCIALES											mai 2013
PIIA		PIIA-01	PIIA-01	1 1	PIIA-	PIIA-01	PI URBA	С/ сом -01			2010
Projet intégré d'habitation		√ V	(0 1		√	√ V	V	COM OT			
1 Tojot integre a Habitation		a)	a)		a)	a)	a)	a)			
Autres articles		α,	۵,		u)	α,	PF	1	•		
กนแบง ผาแบเอง									ER ROY + URBANISME		

(nouvelle grille proposée)

Règlement de zonage 1369

Grille des usages et normes par zones (annexe A	,								70NE - D4 20
GROUPE E	T CLA	SSE D'U	SAGE						ZONE : R4-28
HABITATION		1							SERVICES
Unifamiliale	H1	√	V	I	T	T			Aqueduc √
Bifamiliale et trifamiliale	H2			V	√				Égout V
Multifamiliale	НЗ					√(1)	√ (1)		<u> </u>
Multifamiliale d'envergure	H4							√(1)	NOTES
COMMERCE									(1) Une (1) seule case de stationnement par unité de
Commerce d'appoint	C1			I	T	T			logement est permise pour les habitations
Commerce artériel léger	C2								multifamiliale (H3) et multifamiliale d'envergure (H4)
Commerce artériel lourd	C3								
Commerce récréatif intérieur	C4								
Commerce récréatif extérieur	C5								
PUBLIC		Ī		•	•	•			
Service public de plein air	P1	√	√	V	√	√	√	\checkmark	
Service public institutionnel et administratif	P2			 	 	 			
Service public institutionnel imposant	P3			1	l	l			
Service public d'utilité	P4								
Usages spécifiquement permis				1		(1)	(1)	(1)	
Usages spécifiquement exclus						(1)	(1)	(1)	
Obagos spesinquement exercis									
	NORM	IES							DISPOSITIONS SPÉCIALES
TERRAIN									
Superficie (m2)	min.	450	270	450	450	450	450	1000	
Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	30	
Frontage (m)	min.	15	9,15	15	15	15	12	18	
STRUCTURE		Ī							
Isolée		√		√		√		√	
Jumelée			√		V		V		AMENDEMENTS
Contiguë									Date No règlement Par
MARGES									2011-08-11 1429
Marge avant (m)	min.	6	6	4	4	4	4	4	
Marges latérales (m)	min.	1,5	0/3	1,5	0/3	2	0/1,5	3	
Marge latérales totales (m)	min.	5	3	3	3	4	1,5	6	
Marge arrière (m)	min.	7,6	7,6	7,6	7,6	7.6	7,6	7.6	R-926 (56-30 (1)
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS									22.14
Hauteur (étage)	min.	1	1	2	2	2	2	3	C1-02 R2-28
Hauteur (étage)	max.	2	2	3	3	4	4	4	94.73
Superficie d'implantation (m2)	min.	50	50	58	58	90	90	90	
Largeur (m)	min.	8	7	8,7	8,7	8,7	8,7	11	P2-18
RAPPORTS					•	•			R4-28
Logement / bâtiment	max.	1	1	3	3	6	6		R4-30 P1-7
Coefficient d'occupation du sol (COS)	max.	0,6	0,8	1,2	1.2	-	-	-	ahac
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	max.	30	40	30	30	40	40	50	P1-33 R1-36 N4-31
Espace naturel (%)	min.	25	20	15	15	15	15	15	R4-33
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
PIIA		PIIA-01	PIIA-01	PIIA-01	PIIA-01	PIIA-01	PIIA-01	PIIA-01	PROVENCHER ROY + URBANISME
		PIIA-U1	PIIA-U1	PIIA-U1	PIIA-01	PIIA-01	PIIA-U1	VIIA-01	PROVENCIER ROT T UNBANISME
Projet intégré d'habitation		·	· ·	٧	· ·	·	·	٧	
Autres articles									
					1	1			•

(grille actuelle)

Règlement de zonage 1369

			ONE : R4-28								
HABITATION		1							SERV	VICES	
Unifamiliale	H1	√	V						Aqueduc	VIOLO	٧
Bifamiliale et trifamiliale	H2	·	·	√	√				Égout		√
Multifamiliale	H3					√ (1)	√ (1)		ŭ		-
Multifamiliale d'envergure	H4					. (.)	. (.,	√ (1)		NOTES	
COMMERCE									(1) Une (1) seul	e case de stationne	ment par unité de
	C1				1		1			rmise pour les habit	
Commerce d'appoint Commerce artériel léger	C2							-	multifamiliale (H	et multifamiliale o	l'envergure (H4)
Commerce artériel lourd	C3										
Commerce récréatif intérieur	C4							-			
Commerce récréatif extérieur	C5							1			
PUBLIC											
Service public de plein air	P1	√	√	√	√	√	√	√			
Service public institutionnel et administratif	P2										
Service public institutionnel imposant	P3										
Service public d'utilité	P4										
Jsages spécifiquement permis						(1)	(1)	(1)			
Jsages spécifiquement exclus											
	NORM	IFS.							DISPOS	SITIONS SPÉCIALE	9
	HOIM	LO							Didi oc	SITIONO OI EGIALE	
TERRAIN											
Superficie (m2)	min.	450	270	450	450	450	450	1000			
Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	40			
Frontage (m)	min.	15	9,15	15	15	15	12	18			
STRUCTURE											
			_								
solée		√		√		√		√			
solée lumelée		√	√	√	√	√	√	√		AMENDEMENTS	
		√	V	√	√	√	√	√	Date	AMENDEMENTS No règlement	Par
lumelée Contiguë		√	√	√ 	V	√	1	√ 		No règlement	Par
lumelée Contiguë MARGES	min								Date 2011-08-11		Par
lumelée Contiguë MARGES Marge avant (m)	min.	6	6	4	4	4	4	4		No règlement	Par
Jumelée Contiguë MARGES Marge avant (m) Marges latérales (m)	min.	6 1,5	6 0/3	4 1,5	4 0/3	4 2	4 0/1,5	4 3		No règlement	Par
MARGES Marge avant (m) Marge latérales (m) Marge latérales totales (m)	min. min.	6 1,5 5	6 0/3 3	4 1,5 3	4 0/3 3	4 2 4	4 0/1,5 1,5	4 3 6		No règlement	Par
MARGES Marge avant (m) Marge latérales (m) Marge atérales totales (m) Marge arrière (m)	min.	6 1,5	6 0/3	4 1,5	4 0/3	4 2	4 0/1,5	4 3		No règlement	Par
MARGES Marge avant (m) Marge latérales (m) Marge atérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS	min. min. min.	6 1,5 5 7,6	6 0/3 3 7,6	4 1,5 3 7,6	4 0/3 3 7,6	4 2 4 7.6	4 0/1,5 1,5 5.7	4 3 6 7.6		No règlement	Par
MARGES Marge avant (m) Marge latérales (m) Marge atérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage)	min. min. min. min.	6 1,5 5 7,6	6 0/3 3 7,6	4 1,5 3 7,6	4 0/3 3 7,6	4 2 4 7.6	4 0/1,5 1,5 5.7	4 3 6 7.6		No règlement	Par
MARGES Marge avant (m) Marge latérales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage)	min. min. min. min. max.	6 1,5 5 7,6	6 0/3 3 7,6	4 1,5 3 7,6	4 0/3 3 7,6	4 2 4 7.6	4 0/1,5 1,5 5.7	4 3 6 7.6		No règlement	Par
MARGES Marge avant (m) Marge latérales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2)	min. min. min. min. max. min.	6 1,5 5 7,6	6 0/3 3 7,6	4 1,5 3 7,6	4 0/3 3 7,6	4 2 4 7.6	4 0/1,5 1,5 5.7	4 3 6 7.6		No règlement	Par
MARGES Marge avant (m) Marge latérales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage)	min. min. min. min. max.	6 1,5 5 7,6	6 0/3 3 7,6	4 1,5 3 7,6	4 0/3 3 7,6	4 2 4 7.6	4 0/1,5 1,5 5.7	4 3 6 7.6		No règlement	Par
MARGES Marge avant (m) Marge latérales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2)	min. min. min. min. max. min.	6 1,5 5 7,6	6 0/3 3 7,6	4 1,5 3 7,6	4 0/3 3 7,6	4 2 4 7.6	4 0/1,5 1,5 5.7	4 3 6 7.6		No règlement	Par
MARGES Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge atérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2) Largeur (m)	min. min. min. min. max. min.	6 1,5 5 7,6	6 0/3 3 7,6	4 1,5 3 7,6	4 0/3 3 7,6	4 2 4 7.6	4 0/1,5 1,5 5.7	4 3 6 7.6		No règlement	Par
MARGES Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge atérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2) Largeur (m) RAPPORTS Logement / bâtiment	min. min. min. min. max. min. min.	6 1,5 5 7,6 1 2 50 8	6 0/3 3 7,6 1 2 50 7	4 1,5 3 7,6	4 0/3 3 7,6 2 3 58 8,7	4 2 4 7.6 2 4 90 8,7	4 0/1,5 1,5 5.7 2 4 90 8,7	4 3 6 7.6 3 4 90		No règlement	Par
MARGES Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge atérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2) Largeur (m) RAPPORTS	min. min. min. min. min. max. min. min. max.	6 1,5 5 7,6 1 2 50 8	6 0/3 3 7,6 1 2 50 7	4 1,5 3 7,6 2 2 3 58 8,7	4 0/3 3 7,6 2 3 58 8,7	4 2 4 7.6 2 4 90 8,7	4 0/1,5 1,5 5.7 2 4 90 8,7	4 3 6 7.6 3 4 90		No règlement	Par
MARGES Marge avant (m) Marge slatérales (m) Marge atérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2) Largeur (m) RAPPORTS Coefficient d'occupation du sol (COS) Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	min. min. min. min. max. min. min. max. min. max.	6 1,5 5 7,6 1 2 50 8	6 0/3 3 7,6 1 2 50 7	4 1,5 3 7,6 2 3 58 8,7	4 0/3 3 7,6 2 3 58 8,7	4 2 4 7.6 2 4 90 8,7	4 0/1,5 1,5 5.7 2 4 90 8,7	4 3 6 7.6		No règlement	Par
MARGES Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2) Largeur (m) RAPPORTS Logement / bâtiment Coefficient d'occupation du sol (COS) Coefficient d'emprise au sol (CES) (%) Espace naturel (%)	min. min. min. min. max. min. min. max. min. max.	6 1,5 5 7,6 1 2 50 8	6 0/3 3 7,6 1 2 50 7	4 1,5 3 7,6 2 3 58 8,7	4 0/3 3 7,6 2 3 58 8,7	4 2 4 7.6 2 4 90 8,7	4 0/1,5 1,5 5.7 2 4 90 8,7	4 3 6 7.6 3 4 90 11		No règlement	Par
MARGES Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Superficie d'implantation (m2) Largeur (m) RAPPORTS Coefficient d'occupation du sol (COS) Coefficient d'emprise au sol (CES) (%) Espace naturel (%)	min. min. min. min. max. min. min. max. min. max.	1 2 50 8 1 0,6 30 25	6 0/3 3 7,6 1 2 50 7	4 1,5 3 7,6 2 3 58 8,7 3 1,2 30	4 0/3 3 7,6 2 3 58 8,7 3 1.2 30	4 2 4 7.6 2 4 90 8,7	4 0/1,5 1,5 5.7 2 4 90 8,7	3 6 7.6 3 4 90 11	2011-08-11	No règlement	
MARGES Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Buperficie d'implantation (m2) Largeur (m) RAPPORTS Logement / bâtiment Coefficient d'occupation du sol (COS) Coefficient d'emprise au sol (CES) (%) Espace naturel (%) DISPOSITIONS SPÉCIALES	min. min. min. min. max. min. min. max. min. max.	6 1,5 5 7,6 1 2 50 8 1 0,6 30 25	6 0/3 3 7,6 1 2 50 7	4 1,5 3 7,6 2 3 58 8,7 3 1,2 30 10	4 0/3 3 7,6 2 3 58 8,7 3 1.2 30 10	4 2 4 7.6 2 4 90 8,7	4 0/1,5 1.5 5.7 2 4 90 8,7	4 3 6 7.6 3 4 90 11	2011-08-11	No règlement	Par juin 20
MARGES Marge avant (m) Marges latérales (m) Marge latérales totales (m) Marge arrière (m) ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS Hauteur (étage) Hauteur (étage) Buperficie d'implantation (m2) Largeur (m) RAPPORTS Logement / bâtiment Coefficient d'occupation du sol (COS) Coefficient d'emprise au sol (CES) (%) Espace naturel (%)	min. min. min. min. max. min. min. max. min. max.	1 2 50 8 1 0,6 30 25	6 0/3 3 7,6 1 2 50 7	4 1,5 3 7,6 2 3 58 8,7 3 1,2 30	4 0/3 3 7,6 2 3 58 8,7 3 1.2 30	4 2 4 7.6 2 4 90 8,7	4 0/1,5 1,5 5.7 2 4 90 8,7	3 6 7.6 3 4 90 11	2011-08-11	No règlement	

(nouvelle grille proposée)

GROUPE	ET CLASSE D)'USAGE					ZONE : R4-30
HABITATION							SERVICES
Jnifamiliale	H1						Aqueduc v
Bifamiliale et trifamiliale	H2						Égout V
Multifamiliale	H3	√	√				Lyout
Multifamiliale d'envergure	H4	· '	<u> </u>	V	√		NOTES
COMMERCE	114			'	,		
							(1) Dépanneur
Commerce d'appoint	C1	√	√	√	√		(2) Commerce à caractère érotique
Commerce artériel léger	C2						
Commerce artériel lourd	C3						_
Commerce récréatif intérieur	C4						_
Commerce récréatif extérieur	C5						
PUBLIC							
Service public de plein air	P1	√	√	V	V		
Service public institutionnel et administratif	P2						7
Service public institutionnel imposant	P3						\neg
Service public d'utilité	P4						
Jsages spécifiquement permis		(1)	(1)	(1)	(1)		-
Jsages spécifiquement exclus		(2)	(2)	(2)	(2)		<u> </u>
osages specifiquement exclus	NODMEO	(2)	(2)	(2)	(2)		DIODOGITIONS OPÉCIAL ES
	NORMES						DISPOSITIONS SPÉCIALES
TERRAIN							a) Article 10.4 (Bâtiments à utilisation
Superficie (m2)	min.	600	600	1000	1000		mixte)
Profondeur (m)	min.	30	30	30	30		b) Rue Rockland, usages mixtes
Frontage (m)	min.	16	15	18	18		obligatoires
STRUCTURE							- `
solée		V	ı	V	ı		
Jumelée		<u>'</u>	√	,	√		AMENDEMENTS
Contiguë			'		<u>'</u>		Date No règlement Par
MARGES							<u> </u>
							2011-08-11 1429
Marge avant (m)	min.	4	4	4	4		_
Marges latérales (m)	min.	3	0/4	3	0/4		
Marge latérales totales (m)	min.	6	4	6	4		
Marge arrière (m)	min.	7,6	7,6	7.6	7.6		PI-NO
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS							
Hauteur (étage)	min.	2	2	4	4		RIAM
Hauteur (étage)	max.	4	4	8	8		R4-28
Superficie d'implantation (m2)	min.	90	90	100	100		
Largeur (m)	min.	10	10	12	12		R4-30 P1-2
RAPPORTS		1					
Logement / bâtiment	max.	6	6	-	-		B 1467
Coefficient d'occupation du sol (COS)	max.	<u> </u>	-	-	-	 	100
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	max.	40	40	60	60		
Espace naturel (%)	min.	15	15	15	15		R4-33
DISPOSITIONS SPÉCIALES			L		L		_
		DUA 04	DUA O4	Dut C	DIIA AA		
PIIA		PIIA-01	PIIA-01	PIIA-01	PIIA-01		juin 2018
Projet intégré d'habitation		٧	√	√	√		PROVENCHER ROY + URBANISME
		1					
Autres articles		a)	a)	a)	a)		

(grille actuelle)

Règlement de zonage 1369

GROUPE	ET CLASSE I)'USAGE					I 20	ONE : R4-30					
HABITATION		1					SERV	SERVICES Aqueduc					
Unifamiliale	H1		1	I					٧				
Bifamiliale et trifamiliale	H2						Égout		√				
Multifamiliale	H3	√	√				Lgout		v				
Multifamiliale d'envergure	H4	·		V	√			NOTES					
COMMERCE							(1) Dépanneur						
	C1	√	V	√	V		, I						
Commerce d'appoint Commerce artériel léger	C1	٧	٧	· ·	٧		(2) Commerce a	a caractère érotique					
Commerce artériel lourd	C2												
Commerce récréatif intérieur	C4	+	<u> </u>	+			1						
Commerce récréatif extérieur	C5						1						
]						
PUBLIC							,						
Service public de plein air	P1	√	√	√	√								
Service public institutionnel et administratif	P2												
Service public institutionnel imposant	P3 P4	-	-	-									
Service public d'utilité	P4												
Usages spécifiquement permis		(1)	(1)	(1)	(1)] [
Usages spécifiquement exclus		(2)	(2)	(2)	(2)								
	NORMES						DISPOS	ITIONS SPÉCIALE	S				
TERRAIN		ı					a) Article 10.4 (Bâtiments à utilisation	on				
Superficie (m2)	min.	600	600	1000	1000		mixte)						
Profondeur (m)	min.	30	30	40	40			d, usages mixtes					
Frontage (m)	min.	16	15	25	25		obligatoires	u, usages mixtes					
STRUCTURE	111111.	16	15	25	25		obligatories						
							, L						
Isolée		√	V	√	V			MENDEMENTO					
Jumelée			٧		٧			AMENDEMENTS	D- :				
Contiguë							Date	No règlement	Par				
MARGES							2011-08-11	1429					
Marge avant (m)	min.	4	4	4	4								
Marges latérales (m)	min.	3	0/4	3	0/4								
Marge latérales totales (m)	min.	6	4	6	4								
Marge arrière (m)	min.	7,6	7,6	9	9								
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS													
Hauteur (étage)	min.	2	2	4	4								
Hauteur (étage)	max.	4	4	8	8]						
Superficie d'implantation (m2)	min.	90	90	100	100								
Largeur (m)	min.	10	10	12	12								
RAPPORTS							_						
Logement / bâtiment	max.	6	6	-	-								
Coefficient d'occupation du sol (COS)	max.	-	-	-	-								
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	max.	40	40	50	50]						
Espace naturel (%)	min.	15	15	15	15								
DISPOSITIONS SPÉCIALES						-							
PIIA		PIIA-01	PIIA-01	PIIA-01	PIIA-01		1 I		into oct				
Projet intégré d'habitation		√	√	√	√	PROV	ENCHER ROY + URBANISME		juin 2018				
		2)	۵)	2)	2)]						
Autres articles		a)	a)	a)	a)								

(nouvelle grille proposée)

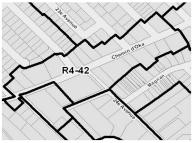
Règlement de zonage 1369

GROUP	E ET CLASSE	D'USAGI	Ξ				~	ONE :
HABITATION							SERV	/ICES
Unifamiliale	H1						Aqueduc	
Bifamiliale et trifamiliale	H2						Égout	
Multifamiliale	H3	V	√					
Multifamiliale d'envergure	H4			V	V			N
COMMERCE				<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	(1) Commerce à	caractère
Commerce d'appoint	C1	√	√	V	√	1	ı	
Commerce artériel léger	C2	,	,	,	,		1	
Commerce artériel lourd	C3							
Commerce récréatif intérieur	C4						1	
Commerce récréatif extérieur	C5						1	
PUBLIC]	
	D4	√		√	√	1	,	
Service public de plein air	P1	٧	√	V	٧		4	
Service public institutionnel et administratif	P2	-					4	
Service public institutionnel imposant Service public d'utilité	P3		-				1	
!	P4						. I	
Usages spécifiquement permis								
Usages spécifiquement exclus		(1)	(1)	(1)	(1)			
	NORMES						DISPOS	SITIONS
TERRAIN							a) Article 10.4 (B	âtiments à
Superficie (m2)	min.	600	600	1000	1000		b) Articles 8.28 et	t 8.29 (Élé
Profondeur (m)	min.	30	30	30	30		architectural)	
Frontage (m)	min.	15	15	20	20		1	
STRUCTURE			<u> </u>	l		1	1	
Isolée		√	I	V	I		, L	
Jumelée		,	√	,	√			AMENDE
Contiguë							Date	No règle
MARGES				<u> </u>	<u> </u>]	
						1	2010-05-13	138
Marge avant (m)	min.	4	4 0/3	4	4 0/4		2011-08-11	142
Marges latérales (m)	min.	3		3				
Marge latérales totales (m)	min.	6 7.6	7.6	6 7.6	7.6			
Marge arrière (m)	min.	7.0	7.0	7.0	7.0			\ \\
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS								22/
Hauteur (étage)	min.	2	2	2	2			
Hauteur (étage)	max.	3	3	3	3			
Superficie d'implantation (m2)	min.	90	90	100	100			
Largeur (m)	min.	8.0	8.0	10	10		R4	-42
RAPPORTS							5	
Logement / bâtiment	max.	6	6	-	-			
Coefficient d'occupation du sol (COS)	max.	1,2	1,5	-	-			$H \times$
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	max.	40	50	50	50			
Espace naturel (%)	min.	15	15	15	15			
DISPOSITIONS SPÉCIALES						<u> </u>	UC/ URBACOM	
PIIA		PIIA-03	PIIA-03		PIIA-03			
Projet intégré d'habitation		V	V	1	V]	
		a) b)	a) b)	a) b)	a) b)			
Autres articles								

ZONE : R4-42	
SERVICES	
Aqueduc	V
Égout	V

NOTES
(1) Commerce à caractère érotique
DISPOSITIONS SPÉCIALES
a) Article 10.4 (Bâtiments à utilisation mixte)
b) Articles 8.28 et 8.29 (Éléments d'intérêt patrimonial et architectural)

Α	MENDEMENTS	
Date	No règlement	Par
2010-05-13	1389	
2011-08-11	1429	





(grille actuelle)

Règlement de zonage 1369

GROUPE ET CL	ASSE	D'USAG	E					-	ONE : R4-42	<u>-</u>
HABITATION								SER	VICES	
Unifamiliale	H1							Aqueduc		V
Bifamiliale et trifamiliale	H2							Égout		, √
Multifamiliale	H3		√				-	Lgout		,
Multifamiliale d'envergure	H4			√	V				NOTES	
COMMERCE								(1) Commerce à	caractère érotique	
		,	,	,	,					
Commerce d'appoint	C1	√	√	√	√					
Commerce artériel léger Commerce artériel lourd	C2									
Commerce arterier lourd Commerce récréatif intérieur	C3 C4		-							
Commerce récréatif extérieur	C5									
	Co									
PUBLIC		,	,							
Service public de plein air	P1	√	√	√	√					
Service public institutionnel et administratif	P2									
Service public institutionnel imposant	P3									
Service public d'utilité	P4							1		
Usages spécifiquement permis										
Usages spécifiquement exclus		(1)	(1)	(1)	(1)					
NOR	MES							DISPO	SITIONS SPÉCIAL	ES
TERRAN.		ı								
TERRAIN									Bâtiments à utilisation	
Superficie (m2)	min.	1000	1000	2000	2000			b) Articles 8.28 earchitectural)	et 8.29 (Éléments d'inté	érêt patrimonial et
Profondeur (m)	min.	35	35	35	35			architectural)		
Frontage (m)	min.	25	25	45	45					
STRUCTURE										
Isolée		V		V						
Jumelée			V		√				AMENDEMENTS	
Contiguë								Date	No règlement	Par
MARGES								2010-05-13	1389	
Marge avant (m)	min.	6	6	6	6			2011-08-11	1429	
Marges latérales (m)	min.	4	0/4	4	0/4					
Marge latérales totales (m)	min.	8	4	8	4					
Marge arrière (m)	min.	9	9	9	9					
ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS						I		7 30		~~
Hauteur (étage)	min.	2	2	2	2					
Hauteur (étage)	max.	3	3	3	3					
Superficie d'implantation (m2)	min.	90	90	100	100				Chemin de	
Largeur (m)	min.	11	11	12	12			R	4-42	100
RAPPORTS		 	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>				
Logement / bâtiment	max.	6	6	l -	Τ -	Г Г		125		
Coefficient d'occupation du sol (COS)	max.	1,2	1,5	1,2	1,5	 				
Coefficient d'emprise au sol (CES) (%)	max.	40	50	40	50	 			$\mathcal{X} \subseteq \mathcal{X}$	/ /_
Espace naturel (%)	min.	10	10	10	10	 				
								II.C		
DISPOSITIONS SPÉCIALES								UC/ URBACOM		
PIIA		PIIA-03	PIIA-03							A - At 000
Projet intégré d'habitation		√	V	√	V			1		Août 200
		a) b)	a) b)	a) b)	a) b)			I		
Autres articles										