



VILLE DE DEUX-MONTAGNES

AVIS PUBLIC

**VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES
MUNICIPALES**

AVIS PUBLIC est, par les présentes donné par le soussigné, que les propriétés ci-dessous désignées seront vendues à l'enchère publique, selon les dispositions de la Loi sur les cités et villes, à la salle du conseil de la Ville de Deux-Montagnes, située au 803, chemin d'Oka, Deux-Montagnes, QC, le **22 février 2022, à 10h**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires, des droits sur les mutations immobilières et toutes redevances municipales, plus les intérêts et frais encourus et à encourir, à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant l'heure prévue pour la vente.

Les immeubles seront vendus, s'il y a lieu, avec bâtisse dessus érigées, circonstances et dépendances, sujets à tous les droits requis de la Ville de Deux-Montagnes et à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Les immeubles ci-dessous décrits sont situés dans les limites de la Ville de Deux-Montagnes. Ils seront vendus sujets au droit de retrait de un (1) an.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par mandat, par chèque certifié, par traite bancaire ou carte de débit.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

- ✓ Dans le cas d'une personne physique :
 - un document attestant de sa date de naissance.
- ✓ Dans le cas d'une personne morale :
 - une résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

NOMS DES PROPRIÉTAIRES	LOTS CADASTRE DU QUÉBEC	LOCALISATION
Circonscription foncière de Deux-Montagnes		
GARDERIE EDUCATIVE TAM-TAM INC	4 271 603	635, 20 ^e Avenue
LES RESIDENCES CHANEL INC	5 952 601	485, 26 ^e Avenue
Quinton EDWARD Indika Samantha RAJAKARUNA	1 973 476	256, rue du Régent
Serge DUFOUR Corry FRASER	1 605 362	1100, boulevard du Lac

Donné à Deux-Montagnes, ce 17 janvier 2022.

Jacques Robichaud, avocat, o.m.a.
Greffier et directeur des Services juridiques