VILLE DE DEUX-MONTAGNES

AVIS PUBLIC (1er)

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES

AVIS PUBLIC est, par les présentes donné par le soussigné, que les propriétés ci-dessous désignées seront vendues à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du conseil de la Ville de Deux-Montagnes, située au 803, chemin d'Oka, Deux-Montagnes, Québec, le **24 novembre 2026, à 10 h 30**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires, des droits sur les mutations immobilières et toutes redevances municipales, plus les intérêts et frais encourus et à encourir, à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant l'heure prévue pour la vente.

Les immeubles seront vendus, s'il y a lieu, avec bâtisse dessus érigées, circonstances et dépendances, sujets à tous les droits requis de la Ville de Deux-Montagnes et à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Les immeubles ci-dessous décrits sont situés dans les limites de la Ville de Deux-Montagnes. Ils seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par mandat, par chèque certifié, par traite bancaire ou carte de débit seulement (si inférieur à 10 000$).

La personne qui désire se porter adjudicataire devra produire les documents suivants :

✓ Dans le cas d'une personne physique :
- un document parmi les suivants avec photo et date de naissance, soit :
  a) permis de conduire ;
  b) carte d'assurance maladie
  c) passeport ;

✓ Dans le cas d'une personne morale :
- une résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes. L'adjudicataire qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription ainsi que la preuve que ceux-ci sont valides le jour de l'adjudication.

Ces immeubles seront vendus aux seuls risques et périls de l'adjudicataire et sans aucune garantie légale.

Aucun renseignement sur les usages permis d'un immeuble en vente ne sera donné lors de la vente.

PROPRIÉTAIRE(S) AU RÔLE D'ÉVALUATION	LOTS CADASTRE DU QUÉBEC	LOCALISATION
Circonscription foncière de Deux-Montagnes		
Sandra CHAPMAN	1 975 067	2734 à 2738, rue Edmond-Lefebvre
Julio HULLAM LAROSILLIERE Marie KETTELY SAINTERVILLE	1 972 623	581, rue Édouard-Beauchemin
Geneviève MASSE Frédéric MORIN	1 972 436 1 972 438 1 972 440	600, Boul. de Deux-Montagnes
Karyne GAGNON Souhail CHOUIRDI	1 975 519	1128, rue Gagnier
Sylvain DUCLOS	1 605 346	56, Chemin du Grand-Moulin
Sylvain DUCLOS	1 605 348	59, rue Stoney Point
Kevin GOYETCHE Julia LACOURSE	1 603 698	826, rue Helleur

9020-6996 Québec inc.	1 974 647	62, rue Lakewood
9445-8262 Québec inc.	1 973 873	1600, Chemin d'Oka
Julien MENARD Bianca DESCOTEAUX	5 541 883 5 541 895	2205, Chemin d'Oka app.303
Gabriel SEGURA Van Linh PHO	1 973 476	256, rue du Régent
Jean-Marc COUPAL LINE MARCIL	1 972 777	1022, rue Ronsard
Ricardo Alberto DELGADO LASSARD Ana Laura GUZMAN GRANADOS	1 972 834	1049, rue Ronsard
Hymie ABMAN JacqueS BOUCHARD	1 605 872	266, 6e Avenue
Namory KONATE Naceneba BAMBA	1 606 022	304, 7e Avenue
David ST-ONGE	1 605 499	51, 8e Avenue
Irène MOREAU	1 605 402	52, 11e Avenue
Geneviève NORMAND	1 606 640	86, 11e Avenue
Yann PENARROYA	1 606 766	65, 13e Avenue
Éric ST-JACQUES	1 973 508	113, 14e Avenue
Stéphane MONETTE Ketsia LEFEBVRE	1 973 371	214, 15e Avenue
Bradley ROSE Jennifer DESROCHES WHEELER	1 974 486	271, 18e Avenue
Philippe LEFEBVRE	1 973 602	100, 20e Avenue
Macédoine HATUNGIMANA	1 973 990	225 à 225 A, 20e Avenue
Kelly Ann NAPIER	2 825 765	225, 21e Avenue
Hilarion Akoly MEGNASSAN Kokoe Dodjie KUEVIDJEN	1 975 780	364, 25e Avenue
Société de gestion Moriba inc.	4 512 269	97, 28e Avenue
Michael O'REILLY	1 605 823	412, 6e Avenue
Michael O'REILLY	1 973 573	1601, Boul. du Lac
Michael O'REILLY	1 973 574	Boul. du Lac
Michael O'REILLY	1 974 265	1824 C, rue Lakebreeze
Michael O'REILLY	1 974 266	1824, rue Lakebreeze
Michael O'REILLY	1 974 374	330, 19e Avenue
Michael O'REILLY	1 974 375	328, 19e Avenue
Michael O'REILLY	1 974 552	81, 17e Avenue
Michael O'REILLY	1 975 628	413, 20e Avenue

Michael O'REILLY	1 976 016	1822, rue Lakebreeze
Michael O'REILLY	5 582 327	rue Peel
Michael O'REILLY	1 974 334, 1 976 134, 1 976 135	331 à 331 A, 19e Avenue

Fait à Deux-Montagnes, ce 21 octobre 2026.

Me Jacques Robichaud, avocat, o.m.a.
Greffier et directeur des Affaires juridiques