VILLE DE DEUX-MONTAGNES

## AVIS PUBLIC (2ième)

## VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES

AVIS PUBLIC est, par les présentes donné par le soussigné, que les propriétés ci-dessous désignées seront vendues à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du conseil de la Ville de Deux-Montagnes, située au 803, chemin d'Oka, Deux-Montagnes, Québec, le **24 novembre 2026, à 10 h 30**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires, des droits sur les mutations immobilières et toutes redevances municipales, plus les intérêts et frais encourus et à encourir, à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant l'heure prévue pour la vente.

Les immeubles seront vendus, s'il y a lieu, avec bâtisse dessus érigées, circonstances et dépendances, sujets à tous les droits requis de la Ville de Deux-Montagnes et à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Les immeubles ci-dessous décrits sont situés dans les limites de la Ville de Deux-Montagnes. Ils seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement, en argent comptant, par mandat, par chèque certifié, par traite bancaire ou carte de débit seulement (si inférieur à 10 000$).

La personne qui désire se porter adjudicataire devra produire les documents suivants :

- ✓ Dans le cas d'une personne physique :
  - un document parmi les suivants avec photo et date de naissance, soit :
    a) permis de conduire ;
    b) carte d'assurance maladie
    c) passeport ;
- ✓ Dans le cas d'une personne morale :
  - une résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes. L'adjudicataire qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription ainsi que la preuve que ceux-ci sont valides le jour de l'adjudication.

Ces immeubles seront vendus aux seuls risques et périls de l'adjudicataire et sans aucune garantie légale.

Aucun renseignement sur les usages permis d'un immeuble en vente ne sera donné lors de la vente.

| PROPRIÉTAIRE(S) AU RÔLE D'ÉVALUATION | LOTS CADASTRE DU QUÉBEC | LOCALISATION |
|---|---|---|
| Circonscription foncière de Deux-Montagnes | | |
| Sandra CHAPMAN | 1 975 067 | 2734 à 2738, rue Edmond-Lefebvre |
| Julio HULLAM LAROSILLIERE<br>Marie KETTELY SAINTERVILLE | 1 972 623 | 581, rue Édouard-Beauchemin |
| Geneviève MASSE<br>Frédéric MORIN | 1 972 436<br>1 972 438<br>1 972 440 | 600, Boul. de Deux-Montagnes |
| Karyne GAGNON<br>Souhail CHOUIRDI | 1 975 519 | 1128, rue Gagnier |
| Sylvain DUCLOS | 1 605 346 | 56, Chemin du Grand-Moulin |
| Sylvain DUCLOS | 1 605 348 | 59, rue Stoney Point |
| Kevin GOYETCHE<br>Julia LACOURSE | 1 603 698 | 826, rue Helleur |

| | | |
|---|---|---|
| 9020 6996 Québec inc. | 1 974 647 | 62, rue Lakewood |
| 9445-8262 Québec inc. | 1 973 873 | 1600, Chemin d'Oka |
| Julien MENARD<br>Bianca DESCOTEAUX | 5 541 883<br>5 541 895 | 2205, Chemin d'Oka app.303 |
| Jean-Marc COUPAL<br>LINE MARCIL | 1 972 777 | 1022, rue Ronsard |
| Namory KONATE<br>Naceneba BAMBA | 1 606 022 | 304, 7e Avenue |
| Geneviève NORMAND | 1 606 640 | 86, 11e Avenue |
| Yann PENARROYA | 1 606 766 | 65, 13e Avenue |
| Stéphane MONETTE<br>Ketsia LEFEBVRE | 1 973 371 | 214, 15e Avenue |
| Macédoine HATUNGIMANA | 1 973 990 | 225 à 225 A, 20e Avenue |
| Kelly Ann NAPIER | 2 825 765 | 225, 21e Avenue |
| Hilarion Akoly MEGNASSAN<br>Kokoe Dodjie KUEVIDJEN | 1 975 780 | 364, 25e Avenue |
| Michael O'REILLY | 1 605 823 | 412, 6e Avenue |
| Michael O'REILLY | 1 973 573 | 1601, Boul. du Lac |
| Michael O'REILLY | 1 973 574 | Boul. du Lac |
| Michael O'REILLY | 1 974 265 | 1824 C, rue Lakebreeze |
| Michael O'REILLY | 1 974 266 | 1824, rue Lakebreeze |
| Michael O'REILLY | 1 974 374 | 330, 19e Avenue |
| Michael O'REILLY | 1 974 375 | 328, 19e Avenue |
| Michael O'REILLY | 1 974 552 | 81, 17e Avenue |
| Michael O'REILLY | 1 975 628 | 413, 20e Avenue |
| Michael O'REILLY | 1 976 016 | 1822, rue Lakebreeze |
| Michael O'REILLY | 5 582 327 | rue Peel |
| Michael O'REILLY | 1 974 334, 1 976 134,<br>1 976 135 | 331 à 331 A, 19e Avenue |

Fait à Deux-Montagnes, le 4 novembre 2026.

Me Jacques Robichaud, avocat, o.m.a.
Greffier et directeur des Affaires juridiques